



P.U.Z. PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI APROBATE CU H.C.L. NR. 230/29.06.2020, EXTINDERE CENTRU COMERCIAL SI CONSTRUIRE FUNCTIUNI MIXTE - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, ALIMENTATIE PUBLICA, PARCARE MULTIJATAJATA, AMPLASARE TOTEM SI SEMNALE PUBLICITARE, AMENAJARE ACESE SI CAI DE CIRCULATIE PIETONALA SI CAROSABILA, REALIZARE RAMPA ACCES, SPATII VERZI PLANTATE- PIATA 1 DECEMBRIE 1918, NR. 1, JUDETEL PRAHOVA, MUNICIPIUL PLOIESTI

# PLAN URBANISTIC ZONAL

## LEGENDĂ

### LIMITE:

- Limita teren zona studiata ( Suprafata=230221 mp)
- Limita teren reglementat ce a generat P.U.Z. (Suprafata =101600 mp)
- Limita parcele conform planuri topografice O.C.P.I.

### CIRCULAȚII:

- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Circulații ocazionale carosabile
- Zona aprovizionare
- Zona circulații
- Zona tehnica
- Linii tramvai
- Acces pietonal
- Acces carosabil
- Acces carosabil propus
- Rampa auto de legatura cu pasajul rutier ce trece peste CFR / DJ 101D
- Pista pentru biciclete

### REGLEMENTĂRI URBANISTICE:

- Limita maxima de implementare a edificabilului
- Construcții propuse in incinta
- Balcoane construcții propuse in incinta
- Construcții existente in afara zonei de studiu
- Spatiu verde amenajat in incinta
- Spatiu verde din zona de studiu
- Loc de joaca pentru copii
- Limita copertina peste traseul pietonal
- Limite Unități Teritoriale de Referință propuse prin prezenta documentatie de urbanism
- Bariera acustica

### NOTA:

Planșă de Ilustrare Urbanistică este strict cu titlu de propunere informativă, urmând ca la faza D.T.A.C. sa se studieze dimensiunile si gabaritele cladirilor propuse, acestea urmand a se incadra in prevederile prezentului P.U.Z. referitoare la P.O.T. maxim, C.U.T. maxim, edificabil maxim si regim de inaltime, etc.

## P.U.Z. PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI APROBATE CU H.C.L. NR. 230/29.06.2020

ADRESA  
Piata 1 Decembrie 1918, nr. 1, Ploiesti, jud. Prahova, Romania

### BENEFICIAR

**PK WHITE S.R.L.**  
**PRAHOVA VALUE CENTRE S.R.L.**  
(fosta PK GREEN S.R.L.)  
Sediu: Str Barbu Vacarescu 201, Gladirea  
Globalworth, Et. 11, Biroul 8, Sector 2, Bucuresti

### PROIECTANT GENERAL

H.B. DESIGN & HANDLES GMBH  
AM MODENPARK 143, 1020 WIEN, OSTERREICH  
Tel: +43 699 10434987  
E-mail: office.hbdesign@gmail.com

### PROIECTANT ARHITECTURA

H.B. DESIGN TEAM ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILITATE  
St. Hektor nr. 7, et. 3, sector 1, nr. 3, Bucuresti, Romania  
Tel: +40 21 24720072  
E-mail: team.hbdesign@gmail.com

### PROIECTANT URBANISM

P.F.I. URB. ONCESCU VASILE-  
CATALIN  
Adresa: Str. Lepteniului, nr. 4, Comuna Breteni, Ifov  
Cod postal: 061400

					NUMAR NR.	PROIECT NR.	NUMARUL CONTRACTULUI	TERENUL NR. CONTRACTULUI	ANEXA
					PROIECTANT	TERENUL DE PLAN	TERENUL DE PLAN	IDENTIFICATORUL	
SEMPLA, SCALA, TERENUL									